

Agenzia Pria Immobiliare  
Salita Montallegro 21  
16035 Rapallo (Ge)  
Cell. +39 338 4998203



Pria Real Estate Agency  
Salita Montallegro 21  
16035 Rapallo (Ge)  
Mob. +39 338 4998203

Rapallo

Rapallo, villa con piscina



Ville e Rustici

Prezzo € 1.400.000

**Ref. Agenzia** CV193  
**Città** Rapallo  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Collina  
**Vista Mare** No

**Camere** 6  
**Bagni** 6  
**Metratura m<sup>2</sup>** 280  
**Garage m<sup>2</sup>** 0  
**Terreno m<sup>2</sup>** 1000

Villa Indipendente dotata di ampio giardino, splendida piscina nuova, comodo posteggio privato per 5 auto.

La villa è disposta su 3 piani: al primo piano un salone con ampie vetrate affacciate sulle colline, sul mare e sul giardino ben curato, una cucina, 4 camere da letto e 4 bagni.

Al piano terreno un salottino con accesso alla piscina, cucina, camera matrimoniale, 2 bagni, una grande taverna con caminetto, zona pranzo e uno splendido portico finestrato con vista panoramica e rilassante.

Il terzo piano è mansardato e ospita un appartamento indipendente con soggiorno dotato di bellissima e ampia terrazza panoramica mare, cucina, 2 camere da letto, doppi servizi e ampio locale di sgombero.

La villa è circondata da ampi terrazzi e giardini oltre alla piscina e alla zona barbecue.

Posizione collinare a 4 km. dal lungomare di Rapallo e a 2,5 km. dal casello autostradale. Panoramica vista aperta sulle colline

Agenzia Pria Immobiliare - Via Mons. Giustiniani, 10 - 16035 Rapallo (Ge)

Tel. 0185 1633205 - Cell. +39 338 4998203 - Cell. +39 333 2004276 - Iscrizione CCIAA Genova n° REA GE-502074 • Iscrizione Fiaip n° 8778