

Agenzia Pria Immobiliare  
Salita Montallegro 21  
16035 Rapallo (Ge)  
Cell. +39 338 4998203



Pria Real Estate Agency  
Salita Montallegro 21  
16035 Rapallo (Ge)  
Mob. +39 338 4998203

Rapallo

Zoagli, Villa vista mare



Ville e Rustici

Prezzo € 1.000.000

**Ref. Agenzia** DV097  
**Città** Rapallo  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Collina Vistamare  
**Vista Mare** Sì

**Camere** 3  
**Bagni** 2  
**Metraglia m<sup>2</sup>** 200  
**Garage m<sup>2</sup>**  
**Terreno m<sup>2</sup>** 6000

Villa con splendida vista mare ed immersa nel caratteristico uliveto ligure.

Attualmente in costruzione, e con la possibilità di personalizzare la distribuzione interna, la proprietà comprende un grande terreno circostante dove è possibile realizzare la piscina ed un ampio parco con l'adeguato parcheggio.

Il progetto prevede la suddivisione in un salone con cucina e bagno al piano terreno, e tre camere da letto e bagno al primo piano. Nel seminterrato, un comodo box con accesso diretto dai piani.

Il contesto incontaminato e la magnifica vista sul golfo, rendono l'insieme veramente degno di nota.

Nel terreno, e ricompreso nella vendita, un ampio rustico da ristrutturare, anch'esso con splendida vista mare, consente un eventuale sviluppo della proprietà come agriturismo, come B&B o struttura ricettiva.

Comodo accesso carrabile privato