

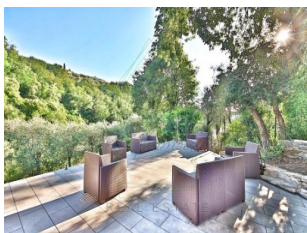
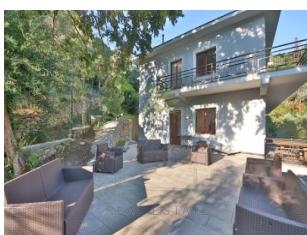
Agenzia Pria Immobiliare  
Salita Montallegro 21  
16035 Rapallo (Ge)  
Cell. +39 338 4998203



Pria Real Estate Agency  
Salita Montallegro 21  
16035 Rapallo (Ge)  
Mob. +39 338 4998203

## Rapallo

## Rapallo, grande villa indipendente



### Ville e Rustici

Prezzo € 890.000

**Ref. Agenzia** DV071  
**Città** Rapallo  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Fuori Centro  
**Vista Mare** No

**Camere** 5  
**Bagni** 4  
**Metraglia m<sup>2</sup>** 350  
**Garage m<sup>2</sup>** 100  
**Terreno m<sup>2</sup>** 1200

In posizione tranquilla ed immersa nel verde della collina, ma facilmente raggiungibile in pochi minuti, grande villa disposta su tre livelli con piacevole giardino circostante.

Al piano terreno, una ampia zona "tecnica" (100 mq), direttamente collegata alla parte abitativa, può essere destinata a diversi utilizzi (parcheggio/palestra/gioco/lavanderia/hobby).

Al primo piano troviamo una importante zona giorno, con uno spazioso doppio soggiorno, cucina e servizi vari, e comodi e piacevoli spazi vivibili all'aperto a terrazze e giardino.

Al piano secondo, quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno indipendente, ed ampia balconata.

Ideale per chi cerca una grande abitazione con spazi importanti, senza rinunciare alla comodità .

Viste le generose dimensioni si presta inoltre ad una suddivisione in due appartamenti con relativi spazi a contorno.

La notevole superficie e disposizione adeguata, consente una trasformazione in bed

Agenzia Pria Immobiliare (Prodotto e Venduto con Garanzia), 10 - 16035 Rapallo (Ge)