

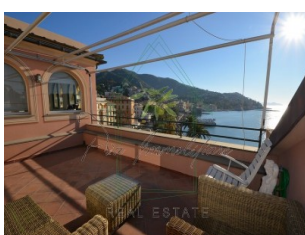
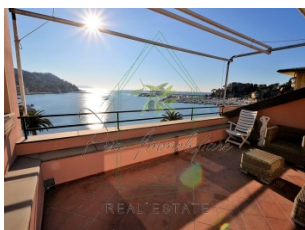
Agenzia Pria Immobiliare  
Salita Montallegro 21  
16035 Rapallo (Ge)  
Cell. +39 338 4998203



Pria Real Estate Agency  
Salita Montallegro 21  
16035 Rapallo (Ge)  
Mob. +39 338 4998203

## Rapallo

## Rapallo, attico sul lungomare



### Appartamenti

Prezzo € 1.590.000

**Ref. Agenzia** DV032  
**Città** Rapallo  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Centrale  
**Vista Mare** Sì

**Camere** 4  
**Bagni** 3  
**Metraglia m<sup>2</sup>** 250  
**Garage m<sup>2</sup>** 0  
**Terreno m<sup>2</sup>** 0

Opportunità unica. Appartamento fronte mare nella posizione più prestigiosa del lungomare di Rapallo, con una splendida terrazza per cenare e vivere all'aperto.

Situato in un edificio d'epoca risalente al 1800, con le tipiche decorazioni liguri, l'appartamento è disposto su due livelli, con doppio ingresso dal vano scala condominiale, e sviluppa una superficie di circa 250 mq.

Dalla maggior parte delle finestre è possibile godere della vista del mare, che illumina tutto l'appartamento regalando scorci di indimenticabile bellezza. La terrazza, dove è possibile trascorrere piacevoli serate con la famiglia e gli amici, con il giusto arredamento consente di vivere all'aperto respirando la brezza marina per gran parte dell'anno.

L'ampia superficie è suddivisa, al terzo piano, in uno spazioso e luminoso doppio soggiorno con quattro finestre sul mare, studio, cucina, abitabile da cui è possibile godere della vista del salone, due camere da letto e doppi servizi. Al piano soprastante, una ulteriore sala con angolo cottura e magnifica vetrata vista mare affacciata sulla terrazza, due camere da letto, bagno, e scenografico studio con quattro finestre affacciate sul golfo di Rapallo.

L'appartamento, per posizione e caratteristiche, è davvero un pezzo unico e, dato il doppio ingresso da Marone e Costituzione, è possibile dividerlo per due unità della stessa famiglia, o per destinare la parte eventualmente inutilizzata per affitti brevi o rendita da locazione.